

**APF-221 - Casa Marie Dos - Oria**



**€ 65,500**

Haus im Dorf Doppelhaushälfte Renoviert  
Grundstückfläche - 112 m Wohnfläche - 94 m  
2 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
Total Zimmer - 5 Zimmer  
Wasser: Netz Strom: Netz  
Telefon: Möglich Internet: Ja  
Pool: Nein

Charmantes einstöckiges Dorfhaus mit 2 Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht, gelegen im verschlafenen Dörfchen El Margen, nur 3 km von einem Dorf mit Bars/Restaurants entfernt. El Margen liegt etwa 15 Autominuten von den Städten Oria und Chirivel entfernt, die alle Annehmlichkeiten bieten.

Mit einer bebauten Fläche von 94 m<sup>2</sup> befindet sich dieses einstöckige Anwesen auf einem 112 m<sup>2</sup> großen Grundstück, einschließlich eines angrenzenden 13 m<sup>2</sup> großen Abstellraums auf der Rückseite des Hauses.

Vor dem Haus befindet sich eine schöne gepflasterte Terrasse mit atemberaubender Aussicht, ideal zum Essen im Freien und dabei die fantastische Aussicht genießen. Von hier aus führt die Eingangstür in eine Eingangshalle und das Haus besteht aus einer Einbauküche mit Platz für einen Tisch und Stühle, einem gemütlichen Wohnzimmer, zwei Doppelzimmern und einem Duschbad. Der Abstellraum könnte problemlos in das Haus integriert werden, um die Wohnfläche zu vergrößern.

Diese Immobilie wäre ein fantastisches Ferienhaus oder ein ideales Altersheim.