

## APF-3558 - Cortijo Manzanas - Velez Rubio



**€ 60,000**

Landhaus   Stadthaus   Teilweise renoviert  
Grundstückfläche - 145 m   Wohnfläche - 178 m  
3 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
Wasser: Tanker   Strom: Netz  
Telefon: Möglich   Internet: Möglich  
Pool: Nein

Teilweise renoviertes Landhaus mit 2+ Schlafzimmern in einer ruhigen ländlichen Gegend zwischen Saliente Alto und Velez Rubio.

Mit einer Baugröße von 178m<sup>2</sup> befindet sich diese zweistöckige Immobilie zum Verkauf in der Provinz Almeria auf einem Grundstück von 145m<sup>2</sup> mit offenem Blick in alle Richtungen.

Das Erdgeschoss wurde unter Beibehaltung traditioneller Elemente wie Holzbalkendecken renoviert. Es besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Eckküche und großem offenen Kamin, zwei großen Doppelzimmern und einem modernen Duschbad mit Duschwanne, WC und Waschbecken in einem Waschtisch. Der erste Stock besteht aus 3 großen Zimmern, die in gutem Zustand sind, aber vollständig renoviert werden müssen.

Netzstrom ist angeschlossen, und Telefon / Internet stehen für den Anschluss zur Verfügung. Es gibt einen Pfandtank für die Wasserversorgung.

Es ist auch möglich, diese Immobilie mit einer großen Garage von 87m<sup>2</sup> und einem zusätzlichen Grundstück von 3480m<sup>2</sup> zu einem Gesamtpreis von 75.000 Euro zu erwerben.