



## APF-4157 - Villa Topas - Oria



**€ 185,000**

Villa Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 3,940 m Wohnfläche - 153 m

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Schöne 3-Schlafzimmer Villa mit integrierter Garage und herrlichem Blick befindet sich in einer ruhigen ländlichen Gegend, 1km vom verschlafenen Dorf von Los Cerricos. Das Dorf bietet grundlegende Annehmlichkeiten wie Tapas-Bars und ein Geschäft, und es gibt regelmäßige Lieferwagen mit Brot, Fisch, Fleisch und Tiefkühlprodukten. Die kleine Stadt Chirivel ist eine 14-minütige Fahrt und die Stadt von Oria ist eine 20-minütige Fahrt.

Mit insgesamt baulicher Größe von 153m<sup>2</sup>, diese gut ausgebaute Villa wurde auf einem sehr hohen Standard und liegt inmitten eines Grundstücks von 3940m<sup>2</sup> mit fabelhaften weitreichender Aussicht nach drei Seiten. Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße mit einer konkreten Fahrt zum Grundstück führt. Ein automatisches Tor mit Video-Eintrag öffnet sich in der gekieste Grundstück bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge parken.

Auf der einen Seite der Villa ist eine integrierte Garage mit automatischem Tor mit einer Kochecke ausgestattet und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Boiler. Die Küche hat Marmor-Arbeitsplatten, ein Gas-Kochfeld, Spüle und einen offenen Kamin.

Aus einer gewölbten überdachten Veranda an der Vorderseite der Villa öffnet die Eingangstür in eine Eingangshalle. Auf der linken Seite führt ein Torbogen in einen offenen Wohnbereich mit einem Granit-Theke trennt den Küchenbereich vom Wohnbereich. Die moderne Küche ist mit Granit-Arbeitsflächen, Glaskeramik-Kochfeld, Inset Spüle, Geschirrspüler, elektrische Turm Ofen, Mikrowelle und Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet.

Die Eingangshalle bietet auch Zugang zu den Schlafzimmern und Bädern. Das Hauptschlafzimmer ist ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Zimmer mit Bad Dusche mit Duschkabine, WC, Bidet und einem Becken inmitten einer hölzernen gekrönt Waschtisch mit Spiegel und Beleuchtung. Schlafzimmer 2 ist ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Wand Elektroheizkörper und Schlafzimmer 3 ist ein Zimmer mit zwei Einzelbetten oder ein kleines Doppelzimmer. Das Familienbad verfügt über eine full-Size-Bad, WC, und Becken inmitten einer Granit gekrönt Waschtisch mit Spiegel und Beleuchtung.

Der Außenbereich der Villa wurde komplett gefliest, und es gibt hochwertige Doppel-Verglasung mit Holzeffekt Persiana Jalousien. Es ist auch Hohlkehle und Einpresstiefe Beleuchtung im gesamten Gebäude, zusammen mit Lautsprecher Punkten in der Vorhalle (nicht montiert).

Es gibt verschiedene Obstbäume innerhalb der Handlung einschließlich Nektarinen, Apfel, Kirsche, Pfirsich, Olive und Birne.