

**APF-4242 - Cortijo Fuente del Oro - Albox****€ 110,000**

Landhaus Doppelhaushälfte Teilweise renoviert  
Grundstückfläche - 1.8534 hectares Wohnfläche - 220 m  
4 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
Wasser: Ja Strom: Netz  
Telefon: Möglich Internet: Möglich  
Pool: Nein

Bewohnbares Ende der Terrasse 3+ Schlafzimmer Landhaus mit Land von 18.534m<sup>2</sup>, in der schönen ländlichen Gegend von Saliente Alto mit herrlichem Blick auf das Tal. Die Unterkunft befindet sich etwa 20 Fahrminuten von der Stadt Chirivel entfernt, die alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet, und 30 Minuten von der größeren Stadt Albox entfernt.

Mit einer Baugröße von ca. 220m<sup>2</sup> befindet sich das Anwesen in einem eingezäunten Bereich des Grundstücks mit Doppeltoren, die sich in eine Zufahrt öffnen, die vom Nachbargrundstück geteilt wird - es gibt ausreichend Platz zum Parken und Abbiegen von Fahrzeugen. Eine marmorgepflasterte Terrasse an der Vorderseite der Unterkunft ist von reifen Pinien beschattet.

Von der Marmorterrasse öffnet sich die Eingangstür in ein Wohn-/Esszimmer mit großem Kamin und hohen Holzbalkendecken. Doppelte Holztüren führen in ein großes Schlafzimmer im Inneren, das in den Sommermonaten sehr kühl bleibt. Eine weitere Tür führt in ein Doppelzimmer mit eingebautem Schrank. Vom Wohn-/Esszimmer führen Stufen hinunter zu einem Flur mit Duschaum mit großer ebenerdiger Dusche, WC, Bidet und Waschbecken.

Die Halle verbindet das Haus mit einem großen offenen Wohnzimmer an der Seite des Haupthauses, das über ein Garagentor nach außen zur Vorderseite des Hauses Zugang hat. Das Wohnzimmer verfügt über einen Küchenbereich mit Doppelwaschbecken, elektro-Backofen, eingebaute Mikrowelle, Gasherd mit Dunstabzugsmittel, einen Holzofen und einen Barbereich. Es macht eine fantastische unterhaltsame Gegend. Eine Tür aus dem Wohnzimmer führt in einen Abstellraum und außerhalb des Wohnzimmers befindet sich ein überdachter Sitzbereich.

Vom Flur führt eine Treppe in den ersten Stock und links befindet sich ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken im ersten Stock. Das Haus erstreckt sich darüber hinaus, über dem Lagerraum im Erdgeschoss, aber dieser Bereich wurde noch nicht renoviert. Auf der rechten Seite der Treppe befindet sich ein großes Zimmer, das derzeit als Familien-/Gästezimmer genutzt wird.

Das Land, das mit dem Haus kommt, erstreckt sich bis zur Rambla unten und bis zur Hauptstraße oben. Es ist über mehrere Ebenen gesetzt und bietet sowohl sonnige als auch schattige Bereiche zum Sitzen. Das Land ist mit einer Vielzahl von Bäumen wie Kiefer, Mandel, Aprikose, Pfirsich und einem großen Walnusbaum bepflanzt. Hinzu kommen rund 500 Mandelbäume, die derzeit von einem Nachbarn im Gegenzug für die Ernte betreut werden. Die Unterkunft hat Rechte an viel landwirtschaftlichem Wasser.