



## APF-4893 - Casa Jirafa - Cela



**€ 125,000**

Haus im Dorf Doppelhaushälfte Renoviert

4 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Funk

Pool: Nein

Dieses traditionelle Dorfhaus zum Verkauf in der Provinz Almeria ist ein renoviertes und bezugsfertiges Haus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern am Rande des Dorfes Cela, das über einen schönen natürlichen Thermalquellenpool verfügt, der eine Temperatur von 22/24 ° C pro Jahr hält und das ganze Jahr über zum Schwimmen geöffnet ist.

Das Anwesen befindet sich in einer schönen ruhigen Lage mit Parkplätzen auf der Straße vor dem Haus mit einer guten Zufahrtsstraße und ist nur einen kurzen Spaziergang vom schönen Dorf Cela entfernt, das auch alle wichtigen Annehmlichkeiten wie ein Lebensmittelgeschäft und mehrere Tapas-Bars / Restaurants bietet, um zu sitzen und die Dorfatmosphäre zu genießen. Die nahe gelegene Talstadt Tijola ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Banken, eine Post, eine Tankstelle und ein 24-Stunden-Arztzentrum.

Der Zugang zum Haus führt Sie über einen marmorgefliesenen Weg und durch die Haupteingangstür in eine überdachte Veranda und dann durch Doppeltüren in den schönen hellen und geräumigen Flur. Durch eine Tür gelangt man in eine schöne helle Lounge mit einem Eckkamin mit einem Holzofen, der auf dem Herd sitzt.

Zugang zur voll ausgestatteten Küche mit Wand- und Bodeneinheiten und Granitarbeitsplatten und viel Platz für weiße Ware. Es gibt ein separates Esszimmer, eine Speisekammer, ein Familienbadezimmer mit Badewanne mit Dusche, WC, Sockelwaschbecken und zwei Doppelzimmer im Erdgeschoss.

Treppen vom Flur führen in den ersten Stock, wo es ein fabelhaftes helles Wohnzimmer mit einem Eckkamin mit Holzofen gibt und es gibt Doppeltüren, die zur großen Sonnenterrasse führen, wo Sie alle Aussichten auf die Gegend und die Berge genießen können.

Vom Treppenabsatz öffnet sich eine Tür zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett, und eine weitere Tür führt zum Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage und mit einem begehbaren Kleiderschrank und eigenem Bad bestehend aus einer Dusche in einer Glastürkabine, WC, Bidet, Waschtisch Waschbecken mit Stauraum darunter.

Draußen, auf der Rückseite des Hauses, befindet sich ein schöner, gut angelegter Gartenbereich, der komplett ummauert und sehr privat mit einer schönen gepflasterten Terrasse ist. Es gibt schöne Bereiche zum Sitzen und Entspannen, um die Ruhe und Stille der Umgebung zu genießen, es gibt auch Grill und einen überdachten Essbereich.

Diese Eigenschaft hat auch eine große Garage, die als Werkstatt, Lagerraum usw. genutzt werden könnte, viele Möglichkeiten. Strom, Wasser und Internet verbunden. Das Anwesen hat einige schöne Charaktermerkmale und muss besichtigt werden, um es zu schätzen.