

## APF-3046 - Finca Decoraciones - La Alfoquia



**€ 490,000**

Landhaus Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 1,106 m Wohnfläche - 196 m

4 Schlafzimmer

4 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Ja Internet: Ja

Pool: Nein

Authentische spanische Finca zum Verkauf in Almeria Provinz, bestehend aus einem einzigartigen 4-Zimmer-Landhaus inmitten von rund 1100m<sup>2</sup> Land. Das Anwesen liegt in der Alfoquia Gegend mit schönen Blick auf das weit reichende Tal.

Das Haus wurde vor ca. 10 Jahren gebaut und wurde zu einem hohen Standard mit hochwertigen Materialien gebaut und beendet. Doppelte Front-Holz Türen öffnet sich in eine große Eingangshalle mit einem Sitzbereich und eine offene Treppe mit Galerie oben landen. Es gibt einen großen offenen Wohnbereich mit Einbauküche an einem Ende und Lounge mit Kamin zum anderen Ende. Der Essbereich verfügt über Terrassentüren führt auf eine Terrasse, ideal für Speisen, während Sie die fantastische Aussicht genießen. Die Küche verfügt über einen angrenzenden klimatisierten Speisekammer / Hauswirtschaftsraum, führt in einem großen Spielzimmer. Im Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, Bad mit Dusche, ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und ein separates Badezimmer.

Die erste Etage der Landung ermöglicht Zugriff auf die Panoramafensterfront mit begehbarem Kleiderschrank und ein Luxus-Bad mit Jacuzzi-Badewanne, Duschkabine, WC, Bidet und Waschbecken. Gibt es ein weiteres großes Schlafzimmer auf der 1. Etage sowie eine Dusche und Zugang zu einer Dachterrasse.

Die Immobilie profitiert von Öl-Zentralheizung im ganzen sowie heiße & kalte Klimaanlage in der Diele, Wohnbereich und Schlafzimmer. Alle Anschlüsse sind vorhanden, inklusive Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und Internet. Außerdem gibt es ein Wasserenthärter und eine Alarmanlage mit Videoüberwachung. Möbel, Haushaltsgeräte, darunter gibt es durch Verhandlungen.

Das Grundstück ist eingemauert / eingezäunt und gated, und es gibt ein Car-Port. Der Garten rund um das Haus wurde sehr schön angelegt, mit dekorativen Pflaster und Betten mit blühenden Pflanzen, Sträucher und Bäume wie Orange, Zitrone, Oliven, Mandarin und falschen Pfeffer.