

APB-328 - Villa Cyca - Garrucha



€ 675,000

Villa Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 600 m Wohnfläche - 320 m

4 Schlafzimmer

3 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Ja Internet: Ja

Pool: Privat

Dies ist ein großartiges Beispiel für ein großes, luxuriöses Haus in hervorragender Lage zu einem realistischen Preis. In einer ruhigen Wohngegend von Garrucha, einem charmanten Fischerdorf, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Bars, Restaurants und Supermärkten, ist dieses Haus etwas ganz Besonderes.

Es gibt einen schönen Eingangshof, der zum Haus führt, das im Erdgeschoss eine überdurchschnittliche Lounge von 72 m² mit einem Verfügen über Kamin, Zugang zur Garage groß genug für 2 Autos, ein Bad und Saunaraum, Essbereich und Billardtisch verfügt. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, die hauptdavon kommend mit einem eigenen Bad und einem separaten Bad.

Von diesen Schlafzimmern befinden sich zahlreiche Terrassen, die auch einen herrlichen Meerblick und Aussicht auf die umliegende Landschaft bieten. Von diesen Terrassen aus haben Sie Zugang zu einem großen Solarium auf dem Dach, von wo aus die Aussicht noch besser ist.

Dieses Haus verfügt über einen schönen Außenbereich mit Terracing rund um das Haus, einen überdurchschnittlichen Pool, ein Sommerhaus mit einem Whirlpool und einem integrierten Grill. Zu den Extras gehören Satellitenfernsehen, Festnetztelefon und Internet, solarbetriebenes Warmwasser, ein Reserve-Wasserspeichertank und eine vollständige Warm- und Kaltklimatisierung. Dies ist ein Muss zu sehen Haus und dies ist in einer beliebten Straße, wo sie nicht zum Verkauf sehr oft kommen.

Ausgezeichnetes Mietpotenzial, aktueller Eigentümer erhält 18-20.000 € pro Jahr für Urlaubsbuchungen.