



## APF-3298 - Casa Dash - Oria



**€ 149,950**

Landhaus Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 4,492 m Wohnfläche - 208 m

3 Schlafzimmer

Ein Badezimmer

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Ja

Pool: Privat

Fabelhafte zwei Etagen 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in der Provinz Almeria, gelegen in einer ruhigen ländlichen Gegend von Oria mit fantastischen weit reichende Ansichten.

Das Anwesen wurde vor rund 14 Jahren gebaut und hat eine Build-Größe von 208m<sup>2</sup> umfasst eine integrierte Garage / Werkstatt. Das Haus befindet sich in einem Teil gepflegten Grundstück von 4492m<sup>2</sup> mit 5m Durchmesser oberirdisch Pool - der Verkäufer ist derzeit in den Prozess der Installation decking rund um den Pool und die Fotos aktualisiert werden, sobald diese Arbeit abgeschlossen ist.

Aus einer überdachten Veranda öffnet die Eingangstür in eine Eingangshalle mit Treppe zum ersten Stock. Ein offener Torbogen führt durch den Speisesaal, aus, ein großes Badezimmer, bestehend aus einem ovalen Eckbadewanne, separate Duschkabine mit Kraft geformt ist / massage-Dusche, WC und Waschbecken in einem Unterschrank gesetzt. Aus dem Speisesaal führt ein Torbogen mit einem Schritt hinauf auf eine helle und geräumige, voll ausgestattete Küche. Die Küche bietet eine reichliche Strecke der Basis & Wand Einheiten und frei stehende Gasherd. Eine Teil verglaste Tür führt in den hinteren Garten.

Von der Eingangshalle führt ein offene Torbogen in ein großes sonniges Wohnzimmer mit Holzofen freistehend. Auch ist im Erdgeschoss, die Garage für zwei Autos mit angrenzender Werkstatt und ein separater Abstellraum mit externen Zugang von der Rückseite des Hauses.

Eine Marmortreppe führt hinauf zu einem Landeplatz auf der ersten Etage, der Zugang zu den drei Doppel-Schlafzimmer, eine Garderobe mit WC, und ein Solarium mit Fliege abgeschirmt Bogenfenster mit hölzernen Fensterläden. Das größte Schlafzimmer hat Terrassentüren führt zu einer schönen Dachterrasse aus, um die Aussicht zu genießen. Das Wohnzimmer und alle Schlafzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet, und alle Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet.

Von der Terrasse im ersten Stock führen die Außentreppe hinauf zu einer Dachterrasse beherbergt die Sonnenkollektoren für die 3,5 KW Solaranlage ist ausreichen, um das ganze Haus laufen, obwohl die Eigenschaft auch an Stromnetz angeschlossen ist. Die Eigenschaft profitiert auch eine Bio Filter Sickergrube, die nicht geleert werden muss.

Das Anwesen liegt etwa 5 Minuten Fahrt von mehreren Tapas-Bars und die Städte von Oria und Albox in etwa 20 Minuten erreicht werden kann.