

## APB-3329 - Villa Margo - Cantoria



**€ 130,000**

Villa Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 3,695 m Wohnfläche - 130 m

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Ja

Pool: Nein

Reduziert!! Herrliche 3-Zimmer-Villa zum Verkauf in Almeria Provinz, etwas außerhalb des charmanten Dorfes Almanzora. Mit einer Baugröße von 130m<sup>2</sup> befindet sich die Villa auf einem Grundstück von 3695m<sup>2</sup> mit eigenem Zitronenhain!

Die Villa befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen fantastischen Blick von einer umzäunten Terrasse. Von der Terrasse aus öffnet sich die Eingangstür in den sonnigen Wohn- und Esszimmer mit Marmorkamin mit Holzofen. Ein Torbogen führt durch die geräumige Küche, die mit einer guten Auswahl an Wand- und Basiseinheiten, einem Gasherd, einem an der Wand montierten Elektroofen, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Waschmaschine ausgestattet ist. Die Küche hat eine Tür, die zu einer Terrasse führt, und eine angrenzende Speisekammer / Hauswirtschaftsraum mit Gefrierschrank.

Das Hauptschlafzimmer im Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad mit ebenerdiger Dusche mit glasiertem Bildschirm, WC und Sockelbecken. Es gibt zwei weitere Doppelzimmer und ein separates Familienbadezimmer mit Badewanne mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken. Die Villa verfügt über eine warme und kalte Klimaanlage in der Lounge und in allen Schlafzimmern.

Der Zugang zur Villa ist über eine kurze Strecke von ca. 500m und es gibt 4 andere Häuser in der Gegend, so dass es nicht abgelegen oder isoliert ist.

Das Dorf Almanzora bietet alle Annehmlichkeiten, die für das tägliche Leben notwendig sind, darunter Tapas-Bars, kleine Supermärkte, eine Bank, ein medizinisches Zentrum und eine Apotheke. Die große Stadt Albox, in der sich alle Annehmlichkeiten befinden, ist weniger als 10 Autominuten entfernt.