

## APF-3476 - Cortijo Matias - Oria



**€ 125,000**

Landhaus Freistehend Bewohnbar

Grundstückfläche - 3,132 m Wohnfläche - 170 m

4 Schlafzimmer

Ein Badezimmer

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Bewohnbaren 4 + Schlafzimmer Finca zum Verkauf in Almeria Provinz, gelegen auf der Rambla de Oria rund 15 Minuten Fahrt von den Städten Oria und Albox, beide eine breite Palette von Annehmlichkeiten wie Restaurants, Tapas-Bars, Supermärkte, Geschäfte bieten, Schulen und 24-Stunden medizinische Zentren.

Mit einer Größe von 170m<sup>2</sup> Build Dieses zweistöckige Haus ist bewohnbar zu einem grundlegenden Standard, aber in der Notwendigkeit der Renovierung / Modernisierung. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, sehr einfache Küche, Speisekammer, Zimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock besteht aus zwei großen Räumen, die leicht zu zwei Ensuite-Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

An der Vorderseite des Hauses ist ein ummauerter & bewachter Innenhof und auf der Seite ist eine 32m<sup>2</sup> Garage mit Terrasse oben, zugänglich von der ersten Etage des Hauses. Es gibt zwei weitere angrenzende Garagen in Höhe von 65m<sup>2</sup>, getrennt vom Haupthaus entfernt.

Strom und Wasser angeschlossen sind, und Telefon / Internet für Verbindung zur Verfügung.

Das Land an die Front des Hauses ist flach mit Garten und viel Platz zum Parken. Der Rest des Landes ist Hang.