

## APF-3567 - Villa Balcones - Arboleas



**€ 270,000**

Villa Freistehend Im Bau

Grundstückfläche - 750 m Wohnfläche - 500 m

4 Schlafzimmer

4 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Im Bau: Große 4-Zimmer Villa zum Verkauf in Almeria Provinz, in einen kleinen Weiler nur 5 Autominuten von den beliebten Arboleas bietet alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben und ist nur 30 Minuten von der Küste entfernt gelegen.

Mit einer gesamten Build-Größe von rund 500m<sup>2</sup> diese beeindruckende 3-geschossiges Villa befindet sich in einem Grundstück von ca. 750m<sup>2</sup>, und zu einem hohen Standard im ganzen vor dem Kauf abgeschlossen sein wird.

Das Erdgeschoss umfasst derzeit eine große Garage mit zwei Sätzen von Garagentoren und reichlich Platz für 4 Autos. Diesem Bereich um zusätzliche Unterkunft, Hobbyraum, Fitnessraum, Bar umfunktioniert werden kann / Restaurant, etc..

Treppen führen hinauf in den ersten Stock umfasst eine geräumige, voll ausgestattete Küche, Lounge, separates Esszimmer, Schlafzimmer und ein Badezimmer. Mit Ausnahme von Bad haben alle Zimmer Zugang zum eine gewölbte Balkon Terrasse die auf drei Seiten der Villa umschließt.

Im zweiten Stock sind drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über Terrassentüren führt zu einer gewölbten Balkon-Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung.

Leitungswasser & Strom verbunden sind, und Telefon / Internet für Verbindung zur Verfügung.