

## APX-3774 - Villa Pinkie - Mojacar



**€ 475,000**

Villa Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 500 m Wohnfläche - 196 m

4 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Eine schöne Familienresidenz mit einer Bebauung von 196m<sup>2</sup> mit zahlreichen Terrassen, schönen Gärten und Meerblick in einer unvergleichlichen Lage in Mojacar. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 500m<sup>2</sup> und hat einen herrlichen Meerblick. Es gibt eine Reihe von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, was diese Eigenschaft zu einer ausgezeichneten Wahl macht, wenn Sie es vorziehen, das Auto nicht immer herausholen zu müssen.

Erbaut über zwei Ebenen und mit einer unabhängigen Garage für zwei Autos hat diese Immobilie viel zu bieten. Es besteht im Erdgeschoss; Eingangshalle, Wohn- / Esszimmer, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Eine Treppe vom Flur führt Sie in den ersten Stock mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein separates Ankleidezimmer und es gibt überall mit Öl gefüllte Heizkörper. Von der vorderen Terrasse aus hat man Zugang zu einem separaten Hauswirtschaftsraum mit Treppe hinunter zur Garage. Es profitiert von einem Underbuild. Diese Immobilie wurde 2002 für die bestehenden Eigentümer erbaut und verfügt über hochwertige Armaturen. Ein toller Preis für eine tolle Immobilie.

Obwohl nur eine kleine Küstenstadt Mojacar bietet 2 hochwertige Links Golfplätze und mehrere andere Golfplätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Es gibt kein Hochhaus, das das Meer oder die Aussicht verdeckt, und wird es auch nicht geben; Frühere Erlasse haben dafür gesorgt, dass diese schöne Gegend so natürlich wie möglich bleibt. Aus diesem Grund ist Mojacar als "Ecke der Verzauberung" bekannt. An der Südostküste Andalusiens gelegen und umgeben von ausgewiesenen Gebieten von natürlicher Schönheit, ist Mojacar ein idealer Ort, der einsame Strände, Restaurants, trendige Chiringitos-Strandbars, Straßencafés, Geschäfte und viele Sportanlagen bietet. Mojacar und alle umliegenden Städte und Dörfer haben ihre individuellen Straßenmärkte, auf denen jeder die lokale Küche in den fabelhaften Bars und Restaurants genießen kann.

Das Hotel liegt nur eine Autostunde vom internationalen Flughafen Almeria und 1,5 bis 2,5 Autostunden von den Flughäfen Murcia und Alicante entfernt. Mojacar verfügt über eine hervorragende Autobahnanbindung und wird in den nächsten Jahren vom Hochgeschwindigkeitszug AVE aus Madrid bedient.