

APA-3836 - Villa Escocia - Arboleas



€ 179,900

Villa Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 604 m Wohnfläche - 127 m

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Ja

Pool: Privat

Reduziert!! Diese sehr gut präsentierte 3-Zimmer-Villa befindet sich nur 3 Autominuten oder 25 Gehminuten von der kleinen Stadt Arboleas entfernt. Die Stadt verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie für den Tag benötigen, darunter ein ausgezeichneter Supermarkt, ein brandneues medizinisches Zentrum, Banken, Apotheke, Post, Tapas-Bars und Restaurants auf dem Bürgersteig und samstags einen wöchentlichen Straßenmarkt. Innerhalb von 35 Autominuten erreichen Sie einige der schönsten Küstenorte wie Vera Playa, Mojacar und Garrucha sowie einige erstklassige Golfplätze. Es gibt drei internationale Flughäfen in Reichweite über ausgezeichnete Autobahnverbindungen; Almeria, Murcia und Alicante.

Die Villa befindet sich auf einem flachen, aber erhöhten Grundstück mit einem hohen Maß an Privatsphäre und spektakulärer Aussicht. Es hat eine geräumige Baugröße von 127m² mit doppelt verschiebbaren Doppeltüren, die vom Poolbereich zu einer großen 30m² Lounge mit einem Verfügen über einen Kamin führen. Eine Tür aus der Lounge führt zu einer massiven 21m² Küche / Esszimmer und einem separaten Hauswirtschaftsraum. Doppeltüren von der Küche / Diner führen zu einer schönen schattigen hinteren Terrasse entlang der Rückseite des Anwesens.

Links von der Lounge führt ein Flur zu den Schlafzimmern und einem Familienbadezimmer. Das 16 m² große Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein geräumiges eigenes Bad. Das 2. Gästeschlafzimmer von 14m² hat einen großen integrierten Leinenschrank und schließlich hat das 3. Gästeschlafzimmer Doppeltüren, die zu einem 16m² überdachten Verandabereich mit maurischen bogenförmigen Fenstern und Fliegengittern mit Blick auf den Pool und mit herrlichem Bergblick führen. Es verfügt auch über eine private Zugangstür, die zu den Hintergärten führt, und eine riesige Terrasse mit Flaggensteinen.

Weitere Extras sind Deckenventilatoren, eine warme und kalte Klimaanlage im gesamten Gebäude, eine Back-up-Wasseraufbewahrung, ein britisches TV-System und ein speziell für einen geschützten Haustierlauf konzipierter Haustierlauf.

Das 604 m² große Grundstück verfügt über doppelte Eingangstore, die zu einem großen Schotterparkplatz und einem Doppel-Autohofen führen. Ein gewölbtes Gitter führt durch eine Terrasse, die von einem wartungsarmen Garten und einem Wasserspiel umgeben ist. Ein Pfad führt dann um die überdachte Veranda zum komplett terrassenförmigen Vorgarten, der Essbereiche und Banksitze mit Blick auf die spektakuläre Aussicht und den 8x4m Pool hat.