

## APF-4148 - Cortijo Mojon - Albox



**€ 79,000**

Landhaus Doppelhaushälfte Renoviert  
Grundstückfläche - 297 m Wohnfläche - 262 m

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Ja Internet: Ja

Pool: Nein

reduziert!! Komplet renoviertes 3+ Schlafzimmer Landhaus mit Nebengebäuden in einer wunderschönen ländlichen Umgebung mit herrlichem Blick auf das Tal, 13 Autominuten von der beliebten Marktstadt Albox entfernt, die alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen, Banken, Cafés, Tapas-Bars bietet, Restaurants, Sportanlagen und ein 24-Stunden-Medizinzentrum. Es gibt eine beliebte Bar / Restaurant in weniger als 3 km oder einen 30-minütigen Spaziergang entfernt.

Diese doppelhausige zweistöckige Unterkunft bietet derzeit eine eigenständige Unterkunft auf jeder Etage, was ihr ein ausgezeichnetes Potenzial für Mieteinnahmen oder ein Gästehaus-Geschäft bietet. Es wäre auch ideal für diejenigen, die regelmäßige Besucher haben oder für die Umwandlung zurück in ein großes Familienhaus.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine marmorgepflasterte Terrasse und von hier aus öffnet sich die Eingangstür in eine Eingangshalle. Zu jeder Seite der Halle befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, und ein Torbogen führt durch eine gemütliche Lounge mit einer Tür bis zu einem großen Esszimmer. Ein Torbogen führt in die Einbauküche mit Kamin mit Holzofen und viel Platz für Frühstückstisch & Stühle. Die Küche verfügt über eine angrenzende Speisekammer und eine verglaste Tür, die zur vorderen Terrasse führt.

Das Esszimmer hat auch eine Tür zu einem inneren Flur mit Zugang zu einem Duschaum mit begehrter gefliester Dusche, WC und Waschbecken. Die Halle bietet Zugang zu einem fabelhaften Höhlenraum auf der Rückseite des Hauses, das derzeit als Lagerung genutzt wird, aber als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro / Studie genutzt werden könnte.

Treppen von der Halle führen in den ersten Stock, der auch einen eigenen Zugang von der Rückseite des Hauses hat, direkt in die Küche. Die Treppe führt zu einem großen Landeplatz / Esszimmer, mit einer Tür bis zu einem großen Wohnzimmer mit freistehendem Holzofen und Türen, die zu einer Innenhofterrasse führen. Die Küche ist mit modernen Unterkünften, einem freistehenden Gasherd, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Frühstücksbar ausgestattet. Auch im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Badewanne, separater Duschkabine, WC und Waschbecken.

Auf einer Seite des Hauses führen Stufen hinunter zu einer unteren Terrasse mit Zugang zu einigen Nebengebäuden mit Höhlen nach hinten. Diese werden derzeit als Werkstatt-/Lageraum genutzt, könnten aber in weitere Unterkünfte umgewandelt werden. Es gibt einen Parkplatz auf der Rückseite des Hauses mit einer Metallpergola, um Schatten zu schaffen.