

## APF-4168 - Villa la Ermita 1 - Huercal-Overa



**€ 184,000**

Villa Freistehend Von Zeichnung

Grundstückfläche - 500 m Wohnfläche - 118 m

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Vom Plan: Hochwertige 3-Zimmer-Villa der 118.45m<sup>2</sup> Konstruktion in einer Auswahl von 4 Parzellen von ca. 500 m<sup>2</sup> im Bereich Huércal Overa eingestellt werden.

Die Grundstücke sind Teil einer kleinen Entwicklung in der ruhigen ländlichen Dorf von La Perulera, nur 12 Minuten mit dem Auto aus der großen Stadt Huércal Overa bietet alle Annehmlichkeiten, darunter eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, einen beliebten Wochenmarkt, Banken, Cafés, tapas Bars, Restaurants, Schulen, Sportanlagen und ein großes Krankenhaus. Das Dorf ist nur 45 Minuten von den schönen Urlaubsort an der Küste von San Juan de Los Terreros und nur 10 Minuten von der Küstenautobahn ermöglicht einfachen Zugang zu den Flughäfen Almeria, Murcia (Corvera) und Alicante.

Die Villa wird zu einem hohen Standard mit hochwertigen Materialien gebaut und wird in einem vollständig ummauerte & eingezäunten Grundstück eingestellt werden. Von Haustreppe 17.6m<sup>2</sup> bedeckt öffnet die Eingangstür in einem geräumigen 41.29m<sup>2</sup> offenen Wohnraum - obwohl die Villa mit separater Küche gebaut werden kann, falls gewünscht. Die Küche ist voll ausgestattet werden, einschließlich weiße Ware, und eine Tür aus der Küche in den Garten und ein handliches überdachte Nutzfläche führen wird. Der Lounge / Essbereich Bereich wird eine Funktion Kamin und Terrasse Türen auf der überdachten Veranda.

Ein Flur vom Wohnbereich geben Zugang zu den Schlafzimmern und Bädern. Das Hauptschlafzimmer 12.54m<sup>2</sup> profitieren von Einbauschränken und ein Bad mit Dusche, und es werden zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbett, eines 12.02m<sup>2</sup> und die andere der 11.29m<sup>2</sup>, beide mit Einbauschränke, sowie eine separate Dusche.

Ein 8x4m Pool gegen Aufpreis von 15.000 Euro + MwSt. installiert werden kann, und es wird auch möglich sein, haben eine Garage gebaut, entweder Integral oder freistehend - Preis auf Anfrage je nach Größe, etc..

Der Preis ist abhängig von IVA (Mehrwert Steuer) und beinhaltet die Bauvorhaben, Genehmigung und Lizenz.