

**APF-4202 - Casa las Gabrielas - El Hijate****€ 200,000**

Haus im Dorf Freistehend Weiterverkauf  
Grundstückfläche - 598 m Wohnfläche - 373 m

5 Schlafzimmer

3 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz  
Telefon: Möglich Internet: Möglich  
Pool: Privat

Reduziert!! Großes modernes 5-Zimmer-Dorfhaus mit Garage & Dip-Pool zum Verkauf in Almeria Provinz, im ruhigen Dorf El Hijate, die alle Annehmlichkeiten für den täglichen Lebensunterhalt bietet. Die Großstadt Baza ist nur 15 Autominuten entfernt und von hier aus führt die Autobahn A92 in eine Richtung nach Granada und ins Skigebiet Sierra Nevada und in die andere Richtung auf die Küstenautobahn E15.

Mit einer großzügigen Baugröße von 373m<sup>2</sup> befindet sich dieses freistehende zweistöckige Haus in einem ummauerten & geschlossenen Grundstück von 598m<sup>2</sup>. Es profitiert von einer ölbefeuerten Zentralheizung sowie einer warm- und kalten Klimaanlage in vielen Zimmern. Das Anwesen umfasst derzeit eigenständige Gästeunterkünfte im ersten Stock, zusammen mit dem Potenzial für eine separate Wohnung im Erdgeschoss, so dass es ideal ist, um Großfamilie oder Besucher unterzubringen, oder das Potenzial für Mieteinnahmen zu geben.

Die Fahrzeugeingangstore öffnen sich auf eine Betonzufahrt, die zu den 2 Autogaragen führt, in der der Kessel für die Zentralheizung untergebracht ist. Ein separates Fußgängertor mit Stufen führt hinauf zur vorderen Terrasse, in der sich der 5x3m große Tauchbecken befindet. Die gepflasterte Terrasse führt direkt um das Haus herum, mit dekorativen Randbepflanzungsrundum. Von einer fliegenden Leinwand umschlossen Veranda mit viel Platz für einen Tisch & Stühle, öffnet sich die Haustür in eine Eingangshalle. Auf der rechten Seite öffnen sich teilweise verglaste Türen in einen großen Wohnbereich mit Klimaanlage und am Ende der Halle führt ein Torbogen in die Küche, die mit einem Cerankochfeld mit Dunstabzugsmittel, Elektroherd, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Klimaanlage und einem Frühstück ausgestattet ist. Bar.

Auf der rechten Seite der Eingangshalle führt ein Torbogen in einen inneren Flur, der Zugang zum Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage und einem ensuite Duschaum mit gefliesten Duschkabine, WC und Waschbecken in einer Eitelkeit Einheit. Auf der anderen Seite der Halle befindet sich ein Doppelzimmer mit Klimaanlage und ein separates Familienbadezimmer mit versenkener Badewanne, gefliester Duschkabine, WC und Waschbecken. Am Ende des Flurs ist ein Esszimmer / 3. Schlafzimmer mit Klimaanlage.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Gästebereich mit Küche / Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem großen Schlafzimmer mit Klimaanlage. Der Gästewohnbereich verfügt über eine Tür, die zum hinteren Innenhof führt, so dass dieser leicht in eine eigenständige Wohnung mit eigenem Zugang umgewandelt werden kann.

Eine Wendeltreppe führt in den ersten Stock, der aus einem eigenständigen Gästeapartment mit Zugang zu einer großen Terrasse mit fantastischer, weit reichender Aussicht besteht. Es gibt einen großen offenen Wohnbereich mit einbauoffener Küche und Lagerschrank zu einem Ende. Der Wohnbereich ist durch einen Vorhang vom Schlafzimmerbereich getrennt, und es gibt ein Duschbad mit Regensaal-Dusche, WC und Sockelbecken.