

## APF-4257 - Apartamento Isa - Olula del Rio



**€ 75,000**

Wohnung Weiterverkauf

- 78 m

3 Schlafzimmer

Ein Badezimmer

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Geräumige moderne 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Almeria Provinz, in der freundlichen Stadt Olula del Rio im malerischen Almanzora Tal. Die Stadt bietet alle Annehmlichkeiten, darunter eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Banken, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants, Schulen und ein 24-Stunden-Medizinzentrum.

Diese hochwertige Wohnung befindet sich im zweiten / obersten Stockwerk und profitiert von einem Parkplatz in der Tiefgarage, zusammen mit zwei Abstellräumen, von denen einer neben dem Parkplatz und der andere mit Zugang vom Gemeindeflur ist. Es gibt auch ausreichend Platz für Straßenparkplätze außerhalb der Wohnung.

Vom marmornen gefliesten Gemeindeflur führen Treppen in den zweiten Stock und die Haustür öffnet sich in einen kurzen Flur, der sich in einen langen Durchgang öffnet. Auf der rechten Seite befindet sich ein Einzelzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Doppelzimmer mit Klimaanlage. Das Einzelzimmer verfügt über eine Vorinstallation für die Klimaanlage. Auf der linken Seite des Durchgangs befindet sich ein kleines Zweibettzimmer mit Einbauschränken und ein komplett gefliestes Familienbad mit ganzer Badewanne mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken in einer Waschtischeinheit mit Stauraum.

Die moderne Küche ist komplett ausgestattet mit Einheiten über und unter den Arbeitsplatten, einem Cerankochfeld mit Herdhaube, eingebautem Turmofen & Mikrowelle und einem großen Kühlschrank mit Gefrierfach. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum beherbergt ein Waschbecken, einen elektrischen Warmwasserbereiter, eine Waschmaschine und einen Trockner. Alle weißen Waren sind Bosch, und die Waschmaschine / Trockner / Kühlschrank Gefrierschrank sind durch Verhandlung erhältlich.

Die Lounge / Esszimmer verfügt über einen modernen Holzofen zusammen mit heißer und kalter Klimaanlage und Terrassentüren, die zu einem kleinen Balkon führen. Das Apartment verfügt auch über ein zentrales Musiksistem.