

APF-4280 - Casa Lorenzo - Lubrin



€ 160,000

Landhaus Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 5,020 m Wohnfläche - 127 m

5 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Möglich

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Charmantes 4-Zimmer-Landhaus in einer wunderschönen ländlichen Umgebung mit herrlicher Aussicht, in der Lubrin Gegend der Provinz Almeria. Die Unterkunft befindet sich etwa 9 km von der kleinen Stadt Lubrin entfernt, die alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet.

Der Zugang zu diesem ländlichen Anwesen erfolgt meist über eine asphaltierte Straße, wobei die letzten 200 m über einen Landweg entfernt sind. Das Haus befindet sich in einem Land von etwas mehr als 5000m² und befindet sich in einer haustierfreundlichen, ummauerten & abgesperrten Fläche des Grundstücks von ca. 600m². Die Eingangstore öffnen sich auf eine gepflasterte Zufahrt mit viel Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge. Das Haus wurde vor etwa 10 Jahren mit einer Mischung aus Ziegeln, Stein und Holz oberflächenweise gebaut.

Eine überdachte Veranda wickelt sich um die Vorder- und Seite des Hauses, und die Haustür öffnet sich in eine Eingangshalle. Links von der Halle führt eine Tür in eine moderne Küche mit freiliegenden Holzbalken und einer steinverkleideten Wand. Die Küche ist mit einer guten Auswahl an Speichereinheiten, einem Waschbecken mit Abtropfund und einem Gasherd mit Absauger ausgestattet. Angrenzend an die Küche ist ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, wieder mit freiliegenden Holzbalken und einer steinernen Mauer, zusammen mit einem eingebauten Holzofen. An einem Ende des Wohnzimmers öffnen sich die Türen der hölzernen Terrasse zu einer riesigen, pergolabedeckten Terrasse, einem fantastischen Raum für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien.

Die drei Schlafzimmer im Erdgeschoss und das Familienbadezimmer befinden sich rechts von der Eingangshalle, die einen großen Einbauschränk / Kleiderschränk enthält. Offene Holztreppe führen zu einem weiteren großen Schlafzimmer im Dachraum. Dieser Raum braucht eine kleine Veredelung, wie auf den Fotos zu sehen ist.

Draußen, innerhalb der pergola überdachten Terrasse ist ein Teil gebaut Casita, die, einmal fertig, könnte ideal für Gästeunterkunft, ein Hobby-Raum oder eine Außenküche Bereich sein. Darüber hinaus gibt es zwei gut dimensionierte, gemauerte Lagerräume.

Das Netzwasser ist angeschlossen, die Immobilie ist derzeit jedoch nicht an den Stromnetz angeschlossen. Der Verkäufer wurde mit 7.000 Euro für einen neuen Stromanschluss angegeben.