



APF-4291 - Casa Poeta - Albox



€ 145,000

Stadthaus Stadthaus Weiterverkauf

Grundstückfläche - 66 m Wohnfläche - 181 m

4 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Modernes dreistöckiges Stadthaus mit 4/5 Schlafzimmern in einer ruhigen Sackgasse mit Straßenparkplatz in der beliebten Stadt Albox. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten von Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants, Schulen, Sportanlagen und zwei Wochenmärkten entfernt.

Das Anwesen hat eine großzügige Baugröße von 181m² und die Haustür öffnet sich in eine Eingangshalle. Rechts führt eine Tür in eine ehemalige Garage, die zu Wohnraum umgebaut wurde. Es gibt eine Bank von Einbauschränken und der Raum öffnet sich zu einem offenen Wohnzimmer mit einem offenen Kamin mit Ziegelregalen zur Seite, Klimaanlage und einer Speicherheizung. Der Küchenbereich ist komplett ausgestattet mit großzügigen Aufbewahrungsschränken, Silestone-Arbeitsflächen, einem Cerankochfeld, einem eingebauten Backofen & Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem Kühlschrank mit Gefrierfach. Eine angrenzende Garderobe mit WC & Becken könnte in einen Nassraum umgewandelt werden, so dass dieser Bereich als eigenständige Wohnung vermietet werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein kleiner Abstellraum.

Marmortreppen führen hinauf zur Landung im ersten Stock, die mit einer Speicherheizung ausgestattet ist. Auf der linken Seite befindet sich ein Raum, der früher die Küche war, aber heute die Waschmaschine beherbergt und eine Wand aus Abstellschränken hat. Von hier aus führt eine Tür zu einem Innenhof mit andalusischen Fliesen und einem Waschbecken. Ein großes Wohnzimmer profitiert von Klimaanlage und einer Stauheizung, zusammen mit Terrassentüren zu einem Julia-Balkon mit guter Aussicht über die Stadt - dieses Zimmer wird derzeit als 5. Schlafzimmer genutzt. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein Duschaum mit einer großen Duschkabine mit Glasblockwand, WC, Bidet und Waschbecken.

Weitere Treppen führen in den zweiten Stock, der aus vier Schlafzimmern und einem Familienbadezimmer besteht. Schlafzimmer 1 ist ein geräumiges Doppelzimmer mit Klimaanlage und Stauheizung. Schlafzimmer 2 ist ein Einzelzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Das Familienbadezimmer besteht aus einer großen Badewanne mit Dusche, WC und Waschbecken in einer Marmor-Waschtisch-Einheit. Die Schlafzimmer 3 und 4 sind Doppelzimmer mit Stauheizung und Türen, die zu einem kleinen Gemeinschaftsbalkon führen.

Das Anwesen profitiert von hochwertigen doppelt verglasten Fenstern & Türen - die Fenster sind mit Insektenschutzwänden geneigt & drehen.