

APF-4297 - Villa Vista a la Montana - Somontin**€ 195,000**

Villa Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 1,100 m Wohnfläche - 260 m

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Privat

Diese charmante Villa mit drei Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich auf einem großen, komplett eingezäunten und ummauerten Grundstück mit Doppeltoren, die sich auf den großen Parkplatz öffnen, zu dem auch eine große Garage und ein angelegter Garten gehören, umgeben von der atemberaubenden Aussicht auf die Bergketten.

Die überdachte Veranda entlang der Vorderseite der Villa bietet den wichtigen schattigen Sitzbereich mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die Berge. Die Eingangstür öffnet sich in einen breiten Flur, rechts ist eine Tür, die in die voll ausgestattete Küche führt, die sehr groß ist und mit hochwertigen Wand- und Unterschränken, Granit-Arbeitsplatten, 5 Gasbrennern, Doppelwaschbecken und einer zentralen Frühstücksbar mit Stauraum und Sitzgelegenheiten für 6 Personen ausgestattet wurde.

Zurück zum Flur und links von der Eingangstür befindet sich eine geräumige Lounge mit Holzofen mit Ventilator am Ende und durch den Torbogen führt in einen separaten Essbereich. Vom Flur bis zu einem Flur gelangen Sie zu den Schlafzimmern, es gibt zwei große Gästezimmer und ein Familienbadezimmer, bestehend aus begehbare Dusche, Badewanne in voller Länge, WC, Bidet und Waschbecken, dann auf das Hauptschlafzimmer, das hell, hell und luftig ist und über ein eigenes Duschbad verfügt.

Die große Garage wurde in einen zweiten Wohnbereich / Spielzimmer umgewandelt und verfügt über eine Lounge mit Holzofen, Fitnessraum, Küche und Toilette, also ein großartiger Ort für Familienfeiern und Partys. Die jetzigen Besitzer haben das Garagentor verlassen und können bei Bedarf noch als Garage genutzt werden.

Der Vorgarten wurde mit einheimischen Bäumen und Sträuchern bepflanzt, darunter Obstbäume wie Zitrone, Linde, Birne, Pflaumen, Pfirsiche, Apfel und Orangen. Es gibt auch einen gepflasterten Bereich an der Seite, der privat ist und eine hölzerne Pergola hat, um die Tage in der Sonne zu entspannen.

Auf dem Grundstück befindet sich auch eine große Werkstatt / Abstellraum 64m², die auch den Vorteil einer Dachterrasse mit einem gemauerten Grill und einem Sitzbereich hat, der dazu beiträgt, diese großartigen 360-Grad-Ansichten zu zeigen. Die Werkstatt könnte bei Bedarf auch in weitere Unterkünfte umgewandelt werden. Es gibt auch einen ummauerten Bereich mit Kunstrasen und einem großen oberirdischen Pool.

Dies ist ein wunderbares Anwesen und ein Muss! Es ist nur wenige Minuten vom Dorf Somontin entfernt, wo Sie alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben finden und die größere Stadt Olula del Rio ist 10 Autominuten entfernt, wo Sie Bars, Restaurants, Supermärkte, Geschäfte, Schulen, medizinisches Zentrum und vieles mehr finden können.