

APF-4301 - Villa Annelucia - Albox



€ 179,950

Villa Freistehend Weiterverkauf

Grundstückfläche - 2,823 m Wohnfläche - 113 m

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Privat

!! EXKLUSIV ZU ALMERIA PROPERTY FINDER !! Wunderschöne Südlage 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Villa mit privatem Pool in einer ländlichen Umgebung mit fabelhaften 360-Grad-Blick, aber nur wenige Gehminuten von der beliebten Stadt Albox. Mit einer Baugröße von 113m² befindet sich die Villa auf einem großzügigen Grundstück von 2823m², von dem ein Teil eingezäunt ist, um eine sichere Gartenfläche von ca. 1000m² mit viel Platz für Off-Road-Parkplätze zu schaffen.

Die Haustür öffnet sich in sehr geräumige & helle Dual-Aspekt Wohn - Esszimmer mit Klimaanlage und einem offenen Feuer in einem Steinkamin gesetzt. Ein breiter Torbogen führt durch die Küche, die komplett mit leichten modernen Einheiten, einem Cerankochfeld mit Dunstabzugsmittel, einem Elektroherd, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einem Geschirrspüler ausgestattet ist. Eine verglaste Tür führt zur Seite der Villa.

Vom Wohnzimmer führt eine teilweise verglaste Tür durch einen Flur, der Zugang zu den Schlafzimmern und Bädern ermöglicht. Das Hauptschlafzimmer ist sehr gut mit einem eigenen Duschaum bestehend aus glasierter Duschkabine mit moderner Regendusche, WC und Waschbecken. Das Hauptschlafzimmer profitiert von der Vorinstallation für die Klimaanlage. Schlafzimmer 2 ist ein helles Zweibettzimmer mit Vorinstallation für Klimaanlage, und Schlafzimmer 3 ist ein geräumiges Zimmer derzeit als Zweibettzimmer eingerichtet. Ein separates Familienbad mit einer Badewanne mit Dusche, WC und Waschbecken ist ebenfalls vorhanden.

Die Villa profitiert von Doppelverglasungen mit Insektenschutz, Perserjalousien und Sicherheitsrejas und soll möbliert verkauft werden.

Draußen befindet sich der 8x4m geflieste Pool, der 2018 renoviert wurde, in einer großen gefliesten Terrasse mit einer Pooldusche und einem Bereich mit Kunstrasen. Die Terrasse bietet ausreichend Platz zum Sonnenbaden sowie einen Steintisch mit Sitzbänken. Es gibt zwei hölzerne Pergolen mit schattigen Sitzbereichen, von denen einer perfekt gelegen ist, um die wunderschönen Sonnenuntergänge zu beobachten.

Auf einer Seite des Grundstücks befindet sich in einem freistehenden, aus Backsteinen errichteten Lagerraum ein Wasserenthärter. Der Rest des Gartens ist auf Kies gelegt und wird mit reifen Sträuchern und einer Vielzahl von Bäumen wie Grapefruit, Nispero, Granatapfel, Oliven, Feige und 10 Mandelbäumen gepflanzt.

Die Marktstadt Albox bietet eine große Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Banken, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants, Schulen, Post, Sportanlagen, ein 24-Stunden-Medizinzentrum und zwei Wochenmärkte.