

**APF-4407 - Parcela Toni - Partalao**



**€ 44,500**

Grundstück

- 456 m

Wasser: Möglich    Strom: Möglich  
Telefon: Möglich    Internet: Möglich  
Pool: Nein

Städtisches Baugrundstück von 456m<sup>2</sup> im Cerro Gordo Gebiet von Partalao in der Provinz Almeria.

Innerhalb des Grundstücks befindet sich ein ruinöses Gebäude von ca. 86m<sup>2</sup> für die Restaurierung oder den Abriss. Strom und Wasser stehen auf dem Grundstück zur Wiederanbindung zur Verfügung und Telefon/Internet sind ebenfalls leicht verfügbar.

Das Grundstück hat Asphaltzugang und ist nur wenige Gehminuten von der lokalen Bar, etwa 12 Autominuten von der kleinen Stadt Partalao, die alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet, und 16 Minuten von der großen Stadt Albox, die eine breite Palette von Geschäften bietet, Supermärkte, Banken, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants, Schulen, Sportanlagen, ein 24-Stunden-Medizinzentrum und zwei Wochenmärkte.

Das Grundstück ist städtisch, so dass eine Baugenehmigung vorbehaltlich der Planungsvorschriften der Gemeinde erteilt werden kann.