APF-4420 - Casita Cristobal - Oria

€ 60,000

Landhaus Freistehend Im Bau

Grundstückfläche - 1.2927 hectares Wohnfläche - 50 m

Wasser: Netz Strom: Möglich

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Großes Grundstück von knapp 13.000m2 Grundstück mit verschiedenen Gebäuden zum Verkauf in der Region Oria der Provinz Almeria.

Die Stadt Oria ist in ca. 10 Minuten erreichbar und bietet alle Annehmlichkeiten wie Tapas-Bars, Restaurants, Supermärkte, Bäckerei, Metzgereien, Banken, ein 24-Stunden-Ärztezentrum, eine Apotheke, eine Tankstelle, Bauhändler, Eisenhändler und einen Wochenmarkt am Sonntagmorgen. Es gibt auch einen Außenpool, der in den Sommermonaten geöffnet ist, und die Stadt feiert das ganze Jahr über verschiedene Feste.

Mit Zugang über eine Schotterstraße ist das Grundstück eingezäunt und mit einer Mischung aus reifen Eichen und Kiefern bepflanzt. Einige neue Bäume wurden auch gepflanzt, um den Zaun zu sieben.

Ein flaches Land wurde mit einer Auswahl an Obstbäumen bepflanzt, darunter Walnuss, Sherry, Birne, Apfel, Nektarinen, Aprikose und Granatapfel, und es gibt rund 100 junge Olivenbäume. Das Land wurde für die weitere Bepflanzung vorbereitet und die Bewässerung wurde überall installiert. Der Verkäufer weist darauf hin, dass Wasser auf dem Land in einer Tiefe von 10 m gefunden werden kann. An einem Ende des Grundstücks befindet sich ein breites Tor, um den Zugang für Traktoren usw. zu ermöglichen.

Das erste Gebäude besteht aus zwei Räumen und muss fertiggestellt werden, wie auf den Fotos zu sehen ist. Es gibt auch eine kleine Garage und ein kleines rundes Gebäude, in dem derzeit Hühner untergebracht werden.

Das Anwesen hat Leitungswasser angeschlossen, das einen guten Druck hat, und während Strom derzeit nicht angeschlossen ist, gibt es einen Anschluss in ca. 100m Entfernung.