

## APF-5100 - Cortijo Calli - Cantoria



**€ 49,950**

Landhaus Freistehend Zu renovieren

Grundstückfläche - 3,703 m Wohnfläche - 170 m

4 Schlafzimmer

Ein Badezimmer

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Möglich Internet: Möglich

Pool: Nein

Ein freistehendes Landhaus mit 3/4 Schlafzimmern zum Verkauf in der Provinz Almería, 3 Gehminuten von der örtlichen Bar oder 30 Gehminuten entfernt und nur 14 Autominuten vom hübschen Dorf Arboleas entfernt, das alle Annehmlichkeiten bietet, die Sie für das tägliche Leben benötigen, einschließlich eines Supermarkts, eines Gemischtwarenladens, eines brandneuen medizinischen Zentrums, Apotheke mit einem Supermarkt, einem Gemischtwarenladen, einem brandneuen medizinischen Zentrum, einer Apotheke, einem Postamt, Banken, einem Fitnessstudio, Tapas-Bars auf dem Bürgersteig und einem wöchentlichen Straßenmarkt am Samstag. Die größere Stadt Albox mit vielen weiteren Einrichtungen ist etwa 30 Autominuten entfernt. Die goldenen Mittelmeerstrände von Vera Playa, Mojácar, Garrucha sind in 35 Minuten zu erreichen und es gibt drei Flughäfen, die über hervorragende Autobahnverbindungen leicht zu erreichen sind: Almeria, Murcia und Alicante.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwas mehr als 2000 m<sup>2</sup> und einer Baufläche von 170 m<sup>2</sup> und muss umfassend renoviert und neu verkabelt werden. Das Anwesen verfügt derzeit über geräumige Zimmer für eine Küche, ein Wohn- / Esszimmer, 3/4 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Es gibt ein zusätzliches Grundstück auf der anderen Straßenseite des Grundstücks.

Das Anwesen verfügt über eine Dachterrasse und eine überdachte Terrasse und dahinter befindet sich ein umzäunter und umzäunter Garten und ein weiteres Stück Land auf der unteren Ebene, das mit Mandelbäumen bepflanzt ist. Gegenüber befindet sich ein größeres Stück abschüssiges Land.

Dieses Anwesen hat eine atemberaubende Aussicht und könnte ein charmantes Zuhause sein.