

## APB-5260 - Casa Elisa - Mojacar



**€ 275,000**

Duplex Doppelhaushälfte Weiterverkauf  
- 116 m

3 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer

Wasser: Netz Strom: Netz  
Telefon: Möglich Internet: Möglich  
Pool: Gemeinsam

Ein schöner Teil möbliert 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer Ecke Maisonette mit einer Wohnfläche von 116 m<sup>2</sup> nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt in der Urbanisation Chamberi II.

Die Eingangstür öffnet sich zu einem großen, hellen Wohn-Esszimmer mit einer Marmortreppe, die in den ersten Stock führt, doppelte Terrassentüren führen auf die Terrasse, die ein hölzernes Pergola-Dach und ein Fußgängertor hat.

Es gibt eine große Einbauküche mit Torbogen und besteht aus Boden- und Oberschränken mit Granit-Arbeitsplatten, Elektroherd mit Dunstabzugshaube oben, Einbauofen, Kühlschrank mit Gefrierfach. Vom Aufenthaltsraum aus öffnet sich eine Tür in die Einbaugarderobe mit WC und Handwaschbecken.

Im Obergeschoss in den ersten Stock, von einer großen Einwurfür führen zu 3 Schlafzimmern - alle mit seitlichem Meerblick und 2 mit eigenem Balkon und einem Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über ein sehr großes Solarium mit herrlicher Aussicht.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es eine sehr schöne hintere Terrasse von der Lounge mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten, an der Vorderseite des Hauses gibt es eine anständige vordere Terrasse / Garten und einen großen privaten Parkplatz.

Das Anwesen ist in gutem Zustand, wurde aber seit einiger Zeit nicht mehr genutzt und muss erneuert werden. Das Anwesen profitiert von zentraler Klimaanlage, Doppelverglasung, Strom und Stadtwasser angeschlossen.

Die Urbanisation ist eine der schönsten in Mojacar verfügt über Swimmingpools und herrliche Gärten und liegt nur 300 Meter vom Strand mit Geschäften, Bars und Restaurants in der Nähe entfernt.

Mojácar, wo die Sonne 320 Tage im Jahr scheint, hat für Touristen und Einwohner viel zu bieten, mit 14 Kilometern sandigen, übersichtlichen Stränden und einer Kulisse spektakulärer Berge, die reich an Flora und Fauna sind. Es ist in ganz Spanien als die Ecke der Verzauberung für seinen einzigartigen Charakter und sein Mikroklima bekannt. Obwohl nur eine kleine Küstenstadt Mojácar 2 hochwertige Links Golfplätze bietet und mehrere andere Golfplätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt