

APF-5292 - Casa Agueda - Albox**€ 160,000**

Duplex Doppelhaushälfte Weiterverkauf

- 120 m

4 Schlafzimmer

2 Bäder

Wasser: Netz Strom: Netz

Telefon: Ja Internet: Ja

Pool: Nein

Eine hervorragende, geräumige und moderne Maisonette mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, die zu einer kleinen Gemeinde mit einer Tiefgarage in der beliebten Marktstadt Albox gehört. Mit einer Baugröße von 120m² befindet sich dieses helle und geräumige zweistöckige Anwesen in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Supermärkten, Schulen, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants, Sportanlagen, Wochenmärkten und einem 24-Stunden-medizinischen Zentrum.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt durch das Eingangstor und ein paar Stufen hinauf zu einer teilweise überdachten privaten Terrasse mit Platz für Tisch und Stühle, ein schöner Ort zum Sitzen und Entspannen. Von hier aus öffnet sich die Eingangstür in einen schönen langen Flur mit einer schönen Marmortreppe auf der linken Seite, die in den ersten Stock führt.

Vom Hauptflur führt eine Tür unter der Treppe zu einer weiteren Treppe hinunter zur privaten Doppelgarage, die ein elektrisches Doppel- und Garagentor vom gemeinsamen Zugang zu den Garagen hat. Es gibt viel Platz für zwei Autos, Lagerregale und eingebauten Stauraum unter der Treppe mit Schiebetüren.

Auf der rechten Seite öffnen sich halb verglaste Doppeltüren in das geräumige Wohn- / Esszimmer mit Klimaanlage. Die nächste Tür auf der linken Seite öffnet sich in das komplett geflieste Duschbad im Erdgeschoss, bestehend aus einer Duschkabine mit verglasten Schiebetüren, WC und einem Waschtisch-Handwaschbecken. Gegenüber dem Duschbad öffnet eine Tür das 4. Schlafzimmer, das derzeit als Winterlounge genutzt wird.

Am Ende des Flurs befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Wand- und Bodenelementen, Geschirrspüler, Elektroherd mit Dunstabzugshaube und einem eingebauten Backofen, hier ist genug Platz für Tisch und Stühle. Eine weitere Tür führt nach draußen, wo sich ein Hauswirtschafts- und Terrassenbereich befindet. Ein Teil der Terrasse wurde umzäunt und hat Schiebetüren, um den Raum zu schaffen, der über einen Wasserkocher, eine Waschmaschine und einen Trockner mit viel Stauraum verfügt.

Von der Marmortreppe, vom Treppenabsatz, führen Türen in die drei Doppelzimmer (der Master hat eine Klimaanlage) und das Familienbadezimmer mit Badewanne mit Dusche, Waschbecken, WC und Bidet.

Dies ist ein hübsches und täuschend geräumiges Haus und profitiert von der erstaunlichen Doppelgarage. Es gibt Stadtwater und Stromanschluss, Sicherheitsjalousien und Rejas und Doppelverglasung. Tolle Lage.